

RESTAURACION DE CUBIERTA Y CARPINTERIAS DE LA CASA DE LA CULTURA 'JOSE DUQUE GOMEZ' DEL MUNICIPIO DE MARINILLA, ANTIOQUIA.

Municipio de  
Marinilla



ANALISIS DE AU

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PARTICIP	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>Costo total obra</b>					<b>\$ 1.097.190.444</b>
<b>Costo Directo de obra</b>					<b>\$ 652.381.104</b>
<b>1 Personal de obra</b>					
1,1 Director de obra con prestaciones sociales	Mes	6	100%	\$ 5.800.000	\$ 34.800.000
1,2 Residente de obra con prestaciones sociales	Mes	6	100%	\$ 5.200.000	\$ 31.200.000
1,3 Profesional Siso	Mes	6	100%	\$ 4.200.000	\$ 25.200.000
1,4 Vigilancia	Mes	6	100%	\$ 3.800.000	\$ 22.800.000
<b>Total personal de obra</b>					<b>\$ 114.000.000</b>
<b>2 Costos de dotación campamento e instalaciones provisionales</b>					
2,1 Campamento/oficinas/almacén/patios/servicios sanitarios/bodegas (22 m <sup>2</sup> )	un	1		\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2,2 Computador	mes	6		\$ 350.000	\$ 2.100.000
2,3 Muebles	un	1		\$ 500.000	\$ 500.000
<b>Total costos de dotación campamento</b>					<b>\$ 5.100.000</b>
<b>3 Otros gastos generales</b>					
3,1 Papelería y empastes	mes	6		\$ 350.000	\$ 2.100.000
3,2 Registro fotográfico / videos / informes	mes	6		\$ 200.000	\$ 1.200.000
3,3 Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	mes	6		\$ 500.000	\$ 3.000.000
3,4 Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	un	1		\$ 750.000	\$ 750.000
3,5 Valla informativa 12 m <sup>2</sup> (Dimensiones de 3mX4m)	un	1		\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
<b>Total otros - gastos generales</b>					<b>\$ 8.250.000</b>
<b>4 Costos de legalización del contrato</b>					
4,1 Pólizas					
4,2 Cumplimiento	un	1,00	0,27%	\$ 2.962.414	\$ 2.962.414
4,3 Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00	0,20%	\$ 2.194.381	\$ 2.194.381
4,4 Amparo de anticipo	un	1,00	0,12%	\$ 1.316.629	\$ 1.316.629
4,5 Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00	0,13%	\$ 1.426.348	\$ 1.426.348
4,6 Estabilidad de obra	un	1,00	0,10%	\$ 1.097.190	\$ 1.097.190
<b>Total costos de legalización del contrato</b>					<b>\$ 8.996.962</b>
<b>5 Costos de impuestos o carga impositiva</b>					
5,1 Estampilla Pro-Bienestar Adulto mayor		1	4,00%	\$ 43.887.618	\$ 43.887.618
5,2 Estampilla pro Hospital		1	1,00%	\$ 10.971.904	\$ 10.971.904
5,3 Fondo de seguridad (Del costo total incluido el AU)		1	5,00%	\$ 54.859.522	\$ 54.859.522
5,4 Estampilla Procultura		1	2,00%	\$ 21.943.809	\$ 21.943.809
5,5 Estampilla Tasa Pro-Deporte (Municipio)		1	2,50%	\$ 27.429.761	\$ 27.429.761
5,6 Estampilla Pro-Justicia Familiar		1	2,00%	\$ 21.943.809	\$ 21.943.809
5,7 Contrato de obra		1	2,00%	\$ 21.943.809	\$ 21.943.809
5,8 ICA		1	1,00%	\$ 10.971.904	\$ 10.971.904
<b>Total costos de impuestos</b>					<b>\$ 181.036.423</b>

	<b>Total administración</b>				<b>28,93%</b>	<b>\$ 317.383.385</b>
	<b>Utilidad</b>				<b>5,00%</b>	<b>\$ 32.619.055</b>
	<b>AU</b>				<b>33,93%</b>	<b>\$ 350.002.440</b>

**LUIS EDUARDO SÁNCHEZ VÉLEZ**  
 Ingeniero Civil - Especialista  
 M. P: 05202110637 de Antioquia